

Ihr Standortvorteil in Hilden:

- Variable Mietflächen
- Individuelle Lösungen
- Direkt vom Eigentümer

Lager

Büro

Produktion

Hilden, Juli 2012

Sanierungsmaßnahmen

Unser ehemaliger Mieter Reiher im Erdgeschoss **Gebäude 10** ist im April ausgezogen. Für die Fläche haben wir bereits einen neuen Mieter gefunden, der im Dezember 2012 die Räumlichkeiten beziehen wird. Die Fläche von 473 m² wird derzeit umgebaut und modernisiert. Im Zuge der aufwendigen Sanierung wird auch der Vorplatz umgestaltet. Die **Garagen** im Eingangsbereich des Gewerbeparks werden in Kürze abgerissen. Weiterhin ist geplant, einen Aufzug mit Treppenhaus zu errichten.

Die Vorbereitungen zum Umbau von Gebäude 10 sind abgeschlossen. Die Abbrucharbeiten haben begonnen. Mitte Juli werden die Garagen abgerissen.



Diese **Garagen** werden abgerissen



Eröffnungsfeier **Formula Italia**



Gebäude 10



Liebe Mieter im Gewerbepark-Süd,

wir freuen uns, Ihnen heute die aktuelle Ausgabe von **SÜDLICH** zu präsentieren. Damit werden Sie regelmäßig über die neuesten Entwicklungen, Mieter und Projekte im Gewerbepark-Süd informiert. Und das Beste: Es kostet keinen Cent. **SÜDLICH** wird gesponsert von OE Media | Markus Oeffling. Ihre Druckerei und Werbeagentur im Gebäude 10c.

Viel Spaß beim Lesen, Ihr Gewerbepark-Süd Team

Saubere Sache

Ordentlich und sauber ist es bei uns! Das sagen jedenfalls immer wieder Besucher. Und das finden wir auch! Daher geben wir ein großes Dankeschön weiter an alle unsere Mieter, die sich bemühen, Ordnung zu wahren und die Gebäude und Vorplätze sauber zu halten.

Willkommen im Gewerbepark-Süd

Am 01.04.2012 haben drei neue Mieter ihre Räumlichkeiten bezogen:

In **Gebäude 6a** ist die Firma **Synfis Service GmbH** eingezogen. In dem Büroraum werden Ersatzteile für Automaten gelagert.

Im **Hildener Gründungszentrum** sind zwei neue Mieter eingezogen: In **Halle 18.08** ist der Taiwanese Herr Yang mit seiner Firma **SK Simple Konzept** eingezogen. Yang betreibt den Handel mit „Bubble Tea“ und nutzt die Halle zur Lagerung.

In **Halle 18.05** hat Herr Nelson Gomes seine Werkstatt **Formula Italia** eröffnet. Gomes ist Existenzgründer und wird bei uns eine Fachwerkstatt für Fahrzeuge der Marken Ferrari, Maserati, Lamborghini und Alfa Romeo 8C betreiben. Zur gelungenen Eröffnungsfeier kamen neben der Presse und dem Leiter der Wirtschaftsförderung zahlreiche Ferrarifahrer mit ihren Fahrzeugen.
Unsere neuen Mieter heißen wir herzlich Willkommen

Vertrags-Neuabschluss

Die Firma Böllinghaus hat die Bürofläche im Gebäude 10 (ehemals Reiher) gemietet. Im Dezember diesen Jahres wird die mit Stahl handelnde Firma mit ihren rund 10 Mitarbeitern von Ihrem Stammsitz in Remscheid nach Hilden umziehen. Die Produktion des ca. 130 Mitarbeiter starken Unternehmens wird weiterhin in Portugal stattfinden. Die Fläche wird derzeit den Wünschen des Mieters entsprechend umgebaut.

Kunst im Gewerbepark-Süd

Im Mai 2012 lief die Ausstellung der Künstlerin Heinke Sanders mit dem Titel „Landschaften der Freude“ im Kunstraum Gewerbepark-Süd. Drei Themenbereiche beschäftigten die Künstlerin: Die Berührung von Erde und Himmel, die Farbfelder und die Kreisform. Die Ausstellung erfreute sich insbesondere bei einer Führung durch die Kunsthistorikerin Dr. Sandra Abend großer Beliebtheit.



Die Künstler Friedel W. Warhus & Henriette Astor



Die Künstlerin Heinke Sanders

Seit dem 10. Juni 2012 läuft die Ausstellung „Papier und...“ der Künstler Henriette Astor und Friedel W. Warhus. Astor und Warhus haben neben den Kunstwerken an den Wänden eine Rauminstallation aufgebaut, wozu sie Papier als wichtigstes Material verwendet haben. Die Resonanz der Ausstellung ist groß. An verschiedenen Veranstaltungstagen, wie z.B. einem Workshop, Rundgängen und einem Kunstcafé, kamen zahlreiche Besucher. Bis zum 8. Juli 2012 ist die Ausstellung noch geöffnet. Alle Mieter sind herzlich eingeladen die Ausstellung zu besuchen. Der Eintritt ist frei!

Öffnungszeiten: *Dienstag - Freitag 14:00 - 18:00 Uhr / Montag geschlossen!*

Samstag und Sonntag und Feiertage 11:00 - 16:00 Uhr

In Kooperation mit dem Kulturamt der Stadt Hilden.

Übersicht der freien Flächen im Gewerbepark-Süd

| Geb.-Nr.: | Beschreibung: | Fläche: | Verfügbar ab: |
|-----------|--|-----------------------|---------------|
| 1c2 | Bürofläche, 2.OG, zwei Räume, Dusche und WC. | 80 m ² | Sept. 2012 |
| 12d | Moderne Halle für Lager oder Produktion, mit zwei kleinen Büros, WC, großes Rolltor, Heizung. Verfügbarkeit nach Absprache kurzfristig. | 465 m ² | April 2013 |
| 16a2 | Halle „mit Loftcharakter und Charme“, für Lager oder Produktion, derzeitige Nutzung als Atelier, mit kleiner Grünfläche direkt an der Itter, Heizung und Wasseranschlüsse vorhanden. | 210 m ² | Dez. 2012 |
| 16d | Halle „mit Industriecharakter und Charme“, für Lager oder Produktion, mit kleiner Grünfläche direkt an der Itter, Wasser und Stromanschlüsse vorhanden, keine Heizung, Verfügbarkeit nach Absprache kurzfristig. | 315 m ² | Jan. 2013 |
| 10c1 | Büroraum in Bürogemeinschaft, EG, gemeinsame Sozialräume. | ca. 32 m ² | Aug. 2012 |
| 10c3 | Büroraum in Bürogemeinschaft, 1.OG, gemeinsame Sozialräume. | ca. 20 m ² | Aug. 2012 |

Über Ihr Lob und Ihre Kritik freuen wir uns. Sie helfen uns mit Ihrer Rückmeldung, unsere „Südlich“ in Ihrem Interesse zu verbessern.

Über an@gewerbepark-sued.de können Sie uns Ihre Meinung per E-Mail mitteilen.

Impressum:

Südlich, Gründungsjahr 2011

Verantwortlicher Redakteur: Annelie Noltze

Redaktion: Annelie Noltze und Maïke Düsterhaus

Umsetzung und Druck: OE Media, Markus Oeffling

Bildernachweis kann erbracht werden.

W. Bauermann & Söhne GbR

Hofstraße 64 in 40723 Hilden

Tel. 0 21 03 / 60 735

Fax 0 21 03 / 24 15 18

www.gewerbepark-sued.de

© 2011 W. Bauermann & Söhne GbR