

GEWERBEPARK-SÜD

Ihr Standortvorteil in Hilden:

- Variable Mietflächen
- Individuelle Lösungen
- Direkt vom Eigentümer



SÜDLICH

Neues aus dem Gewerbepark-Süd

Hilden, Mai 2013

Im Laufe des Jahres werden folgende Flächen im Gewerbepark - Süd zur Vermietung frei:

Gebäude 1b2

Bürofläche im 1. OG eines 1914 erbauten Verwaltungsbauwerkes, Konferenzraum, Teeküche, drei Büroräume, kleiner Balkon. 130 m² / Verfügbarkeit kurzfristig



Gebäude 2 a-c

Halle für Lager, Produktion oder Ausstellungsfläche / Showroom, mit alter Dachbalkenkonstruktion und Loftcharakter, zwei Zufahrten, kleine Büroflächen (ca. 82 m²), zzgl. 430 m² (Keller). 997 m² / Verfügbarkeit ab Juli 2013



Gebäude 12d

Halle für Lager oder Produktion, zwei kleine Büros, großes Rolltor. Dach- und Fensterisolierung. 465 m² / Verfügbarkeit ab Juli 2013



Gebäude 18.03

Halle für Lager oder Produktion im Hildener Gründungszentrum (HGZ), 28 m² Büro- / Sozialfläche. 150 m² / Verfügbarkeit kurzfristig



Liebe Mieter im Gewerbepark-Süd,

wir freuen uns, Ihnen heute die Mai - Ausgabe von **SÜDLICH** zu präsentieren. In der heutigen Ausgabe haben wir wieder viele interessante Neuigkeiten für Sie gesammelt. Neu ist in dieser Ausgabe der Innenteil auf Seite 2 und 3. Außerdem haben Sie ab sofort die Möglichkeit, sich, Ihr Unternehmen und Ihr Portfolio auf Seite 4 vorzustellen.

SÜDLICH wird gesponsert von OE Media | Markus Oeffling. Ihrer Druckerei und Werbeagentur im Gebäude 10c.

Viel Spaß beim Lesen, Ihr Gewerbepark-Süd Team

Einweihungsfeier zum neuen Aufzugsturm vor Gebäude 10

Die Bauarbeiten für die Umgestaltung des Vorplatzes vor Gebäude 10 und die Errichtung des gläsernen Treppenhauses mit barrierefreiem Zugang über einen Aufzug zum Kunstraum sind nach einem guten halben Jahr fast abgeschlossen.

Zur feierlichen Einweihung des Aufzugsturms am 13. Mai werden über 100 geladene Gäste, darunter auch unsere Mieter, erwartet. Um 18 Uhr findet der Empfang statt, begleitet durch das Fanfaren-Korps Schwarz-Weiss Düsseldorf e.V.. Nach der Begrüßung durch unseren Bürgermeister Herrn Horst Thiele wird der Chefvolkswirt der HSBC Trinkaus & Burkhardt AG, Herr Stefan Schilbe, einen Vortrag halten zum Thema „Aufschwung trotz Eurokrise: Die Perspektiven für die deutsche Konjunktur und den Mittelstand“.

Die Arbeiten an dem neuen Trepphausturm sind weitestgehend abgeschlossen.

Der Trepphausturm bildet damit, auch als gestalterisches Element, den neuen - barrierefreien - Eingang zum Kunstraum und zu den Büros im Obergeschoss. In den nächsten Wochen finden noch diverse Arbeiten an den Außenflächen statt.



Hilden, Mai 2013

Industriekultur trifft Zeitgeist



Gebäude in den 30er Jahren



Gebäude heute

Vertrag mit der Stadt Hilden

Der Vertrag mit der Stadt Hilden zur Förderung des **Hildener Gründungszentrums** ist um weitere zehn Jahre bis zum Jahr 2023 verlängert worden. Die seit 1997 bestehende Kooperation mit der Stadt Hilden wird damit erfolgreich weiter fortgeführt.

Im Hildener Gründungszentrum finden sich zwölf Hallen, die mit nur 122 Quadratmetern Hallen- und 28 Quadratmetern Büroflächen auf die Bedürfnisse von Existenzgründern zugeschnitten sind. Neugründer, die in diesen Hallen starten, werden von der Stadt Hilden mit einem Mietzuschuss in Höhe von 164 € monatlich gefördert. Der Zuschuss wird über eine Dauer von 5 Jahren gewährt und jährlich um ein Fünftel reduziert.

Bis heute haben rund 30 junge Unternehmen die Hallen- und Büroeinheiten im Hildener Gründerzentrum genutzt. Aktuell fördert die Stadt Hilden unter anderem einen Automatenbetreiber für Süßwaren, einen Großhandel für Aufzugskomponenten sowie eine Ferrari-Werkstatt.

Über Ihr Lob und Ihre Kritik freuen wir uns. Sie helfen uns mit Ihrer Rückmeldung, unsere „Südlich“ in Ihrem Interesse zu verbessern. Über an@gewerbepark-sued.de können Sie uns Ihre Meinung per E-Mail mitteilen.

Impressum:

Südlich, Gründungsjahr 2011
Verantwortlicher Redakteur: Annelie Noltze
Redaktion: Annelie Noltze und Maike Düsterhaus
Umsetzung und Druck: OE Media, Markus Oeffling
Bildernachweis kann erbracht werden.

W. Bauermann & Söhne GbR
Hofstraße 64 in 40723 Hilden
Tel. 0 21 03 / 60 735
Fax 0 21 03 / 24 15 18
www.gewerbepark-sued.de

© 2011 W. Bauermann & Söhne GbR



v.l.n.r.: Herr Heinze (Wirtschaftsförderung Stadt Hilden), Herr Hans-Jürgen Braun, Herr Karlernst Braun, Herr Thiele (Bürgermeister Stadt Hilden), Herr Danscheidt (1. Beigeordneter Stadt Hilden)



„Tangentiale“ Unsere nächste Ausstellung im Kunstraum Gewerbepark-Süd

vom 26.05. bis 23.06.2013

Eine Ausstellung des BBK Düsseldorf

Auf Einladung des Kulturamtes Hilden präsentiert der BBK Düsseldorf 14 Künstlerinnen und Künstler mit einem Crossover von Malerei, Grafik, Fotografie und Objekten im Kunstraum Gewerbepark-Süd.

Zur Eröffnung der Ausstellung am 26. Mai 2013 11:00 Uhr im Kunstraum Gewerbepark-Süd, Hofstraße 64, 40723 Hilden, sind Sie und Ihre Freunde herzlich willkommen.

Öffnungszeiten:

Dienstag bis Freitag 14:00 Uhr - 18:00 Uhr

Samstag und Sonntag 11:00 Uhr - 16:00 Uhr

Montag geschlossen

Der Eintritt ist frei.

Weitere Info über den BBK und das BBK Kunstforum

Düsseldorf: www.bbk-kunstforum.de



Ausstellende Künstlerinnen und Künstler:

- Sabine Clemens
- Mechthild Debbert-Hoffmann
- Jutta Gerhold
- Dieter Heinen
- Mauga Houba-Hausherr
- Anja Krahe
- Sabine Kroggel
- Wilfred H. G. Neuse
- Roswitha Riebe-Beicht
- Ingetraut D. Stein
- Andrea Temming
- Guntram Walter
- Christoph Wanner-Krause
- Helga Weidenmüller

Unsere nächsten Termine:

Dienstag, 28. Mai 2013, 20 Uhr

Openingkonzert der Hildener Jazztage 2013

Einladung an alle Mieter zum Eröffnungskonzert, Karten zu reservieren bei Annelie Noltze.

Sonntag, 2. Juni 2013, 15 Uhr

Führung durch die Ausstellung durch den Kunsthistoriker Frank Schablewski

Samstag, 8. Juni 2013, 15:30 Uhr

29. Hildener Kunstcafé

Sonntag, 23. Juni 2013, 15:00 Uhr

Führung durch die Ausstellung durch den Kunsthistoriker Frank Schablewski und Finissage

Hilden, Mai 2013

Unsere Mieter stellen sich vor

BÖLLINGHAUS STEEL

Die Böllinghaus Steel GmbH ist ein mittelständisches Familienunternehmen. Im Jahr 1889 wurde die Firma Böllinghaus in Remscheid gegründet und blickt heute auf rund 123 Jahre Erfahrung in der Stahl- und Metallverarbeitung zurück. Die Firma Böllinghaus fertigt hochwertige Edelstahlprofile in unterschiedlichsten Güten. Während die Produktion der Edle Stahlprodukte im Jahre 2001 komplett nach Portugal verlegt wurde, befindet sich das Vertriebsbüro bis heute in Deutschland.

Im Dezember 2012 hat die Firma Böllinghaus ihren Stammsitz von Remscheid nach Hilden verlegt und rund 500m² Bürofläche im Gewerbepark-Süd bezogen. „Wir haben eine größere Bürofläche benötigt und wollten unseren Standort verändern“, sagt Hartwig Härtel, Geschäftsführer in der 4. Generation der Firma Böllinghaus. „Der Industriecharme des Bürogebäudes und der Branchenmix im Gewerbepark-Süd haben uns auf Anhieb gefallen und uns die Entscheidung leicht gemacht.“

Ob für die chemische Industrie, den Maschinenbau oder für medizinische Anwendungen – Böllinghaus Steel bietet Stabstahl aus hochwertigem Edelstahl für technisch anspruchsvollste Anwendungen.

- Standardprofile aus Edelstahl
- Sonderprofile aus Edelstahl nach Vorgaben unserer Kunden
- Weltweite Lieferung und lückenloser Support

Die warmgewalzten und kaltumgeformten Stabstahlprofile produziert Böllinghaus Steel im eigenen Werk nach internationalen Normen. www.boellinghaus.de



Wir in der Tischlerei Hannig arbeiten eng mit drei anderen holzverarbeitenden Betrieben unter einem Dach zusammen. Das macht es uns möglich, schnell, flexibel und kostengünstig auf Kundenwünsche zu reagieren. Wir richten Büroetagen und Krankenhäuser ein, widmen uns aber mit genauso viel Aufmerksamkeit dem Einzelstück in Ihrem Wohnzimmer. Wenn Sie es wünschen, planen wir für Sie. Wir finden mit Ihnen die beste Kombination aus Funktion, Ästhetik und Preis für Ihre Ansprüche. Sie finden uns in der Halle 16e. www.tischlerei-hannig.de

OE Media Die Druck- & Medienprofis

Im schönen Backsteingebäude 10C, direkt hinter der Einfahrt des Gewerbeparks-Süd, finden Sie uns in unseren Räumlichkeiten. Hier wird für Sie produziert, konzipiert, getextet und gestaltet. Alle Ihre Drucksachen, egal ob Briefbogen, Visitenkarten, Etiketten oder Broschüren bieten wir Ihnen an. Als Werbeagentur stehen wir Ihnen bei der Vermarktung Ihrer Produkte und Dienstleistungen zur Verfügung. Wir sind mit Printmedien, der Onlinewelt und den Anforderungen an wirkungsvolle Werbung vertraut.

Kleine Auflagen schnell gedruckt. Das machen wir im Digitaldruck. Innerhalb von 2 Tagen bekommen Sie Ihre Drucksachen geliefert. Größere Auflagen werden im Offsetdruck gefertigt. Im Normalfall gehen Sie bitte von zwei Wochen Lieferzeit aus. Auf zu OE Media! Das sind die Druck- und Medienprofis! Ihre Druckerei aus Hilden. Qualität die sich sehen lassen kann.

Vereinbaren Sie einen Termin und besuchen Sie uns. 97 68 62. Wir freuen uns auf Sie. www.oemedia.de

Neuer Mieter

Seit 01.02.2013 ist die **Halle 18.12** im Hildener Gründungszentrum an den Mieter „**A&S Handel**“ vermietet. Der Mieter handelt mit Textilien, Bekleidung und Schuhen. Da er erst seit ca. zwei Jahren am Markt tätig ist, erhält er noch einen Mietzuschuss von der Stadt Hilden. Damit ist erneut ein Existenzgründer bzw. Existenzfestiger in das HGZ eingezogen.