



Liebe Mieter im **Gewerbepark-Süd**,  
die **SÜDLICH** ist wieder da! Auf den folgenden Seiten  
erhalten Sie einen Überblick über die neuesten Ereignisse in  
Ihrem **Gewerbepark-Süd**!

Viel Spaß beim Lesen! Ihr **Gewerbepark-Süd**.

---

#### **Wussten Sie schon,...**

##### **... dass der Gewerbepark-Süd in diesem Jahr 25 Jahre alt wird?**

Die Geschichte der Schirmfurniturenfabrik W. Bauermann & Söhne beginnt zwar bereits im Jahr 1904. Vor 25 Jahren, am 1. April 1990, ist daraus der Gewerbepark-Süd entstanden.

##### **... dass die ersten Mieter ihre Homepages mit der Homepage des Gewerbepark-Süd verlinkt haben?**

Die Vorteile der gegenseitigen Verlinkung erfahren Sie in dieser Ausgabe.

##### **... dass in diesem Jahr einige Flächen im Gewerbepark frei werden?**

Weitere Informationen dazu finden Sie auf Seite 2.

---

## **PROVISION**

### **Neue Mieter für den Gewerbepark-Süd**

Für die Vermittlung eines neuen Mieters in den frei werdenden Gebäuden setzt der Gewerbepark-Süd eine Provision aus. Diese erhalten diejenige, auf deren Vermittlung hin noch im Jahr 2015 ein Mietvertrag unterzeichnet werden kann. Die Höhe der Provision richtet sich nach der Laufzeit des Vertrages und der monatlichen Miete.

**Vorschläge können beim Objektmanagement eingereicht werden.**

## GEWERBEPARK-SÜD

### Termine im Kunstraum

**26.04.-07.06.2015**

Ausstellung „Kunst ohne Handicap – Golf aus der Sicht der Kunst“ mit Arbeiten hochkarätiger Künstler

**02.06.2015 – 20 Uhr**

Eröffnungskonzert der Hildener Jazztage 2015 mit „Quadrivium“

**30.08.-27.09.2015**

Ausstellung „Human Land“

### Kunstraum Gewerbepark-Süd

Der Kunstraum steht auch unseren Mietern zur Anmietung zur Verfügung.

**Sie planen eine Kundenveranstaltung, ein Seminar oder eine private Feier?** Bitte sprechen Sie uns an!

### Nächste Ausstellung

Werke verschiedener Künstler, darunter der verstorbene Düsseldorfer Kunstprofessor **Jörg Immendorff**, zeigt das Kulturamt der Stadt Hilden vom 26. April bis 7. Juni im Kunstraum Gewerbepark-Süd. In der Ausstellung „**Kunst ohne Handicap**“ sind Arbeiten zu sehen, in denen sich international renommierte Künstler mit dem Thema Golf beschäftigen. In verschiedenen Stilarten interpretieren sie die typischen Bewegungen der Sportart, die 2016 erstmals olympisch wird, sowie die menschlichen Extravaganzen der Sportler. **Der Eintritt zur Ausstellung ist frei.**

## Freie Flächen im Gewerbepark-Süd

### Gebäude 7a/b und 8a-c

Die Firma Brüninghaus & Drissner baut ein neues Gebäude und verlässt danach den Gewerbepark-Süd. Ihre bisherigen Hallen in den Gebäuden 7a und 8a-c können deshalb ab 1. November 2015 neu vermietet werden. Die Halle 7b steht ab 1. März 2016 zur Verfügung. Die Produktions-/Lagerhallen 7a/b können zu einem Loft oder Showroom ausgebaut werden und haben jeweils eine Fläche von 600 Quadratmetern. Die 1.224 Quadratmeter große Produktions-/Lagerhalle 8a-c verfügt zudem über eine rund 70 Quadratmeter große Bürofläche.



### Gebäude 11 und 12b/c

Weil die Firma LiKom ihre Betriebsteile in Magdeburg zusammenzieht, gibt sie auch ihre Flächen im Gewerbepark-Süd auf. Deshalb wird zum 30. Juni 2016 (eventuell auch früher) die mehr als 4.000 Quadratmeter große Halle im Gebäude 11 frei. Sie verfügt neben Büroflächen auch über eine Rampe mit fünf Überladeblechen. Zeitgleich wird die Produktions-/Lagerhalle im Gebäude 12b/c mit 1.027 Quadratmetern frei. Darin enthalten ist eine etwa 72 Quadratmeter große Bürofläche. Die Dachflächen beider Gebäude sind energetisch saniert.

### Gründungszentrum

Auch zwei Einheiten im Hildener Gründungszentrum werden in diesem Jahr frei. Jeweils ab sofort können die Hallen 18.03 und 18.11 neu bezogen werden. Die Hallen sind jeweils 150 qm groß und haben zudem eine etwa 28 qm große Bürofläche. Für Existenzgründer ist eine Mietpreisförderung möglich.

**Weitere Informationen zu allen Objekten gibt es beim Objektmanagement unter Telefon 02103-60735 (Annelie Noltze).**

## Gewerbepark-Süd verlinkt seine Homepage

Von der Homepage des Gewerbepark-Süd führen seit einigen Tagen direkte Links zu den Webseiten seiner Mieter. Die gegenseitige Verlinkung wird durch das **Redaktionsbüro Kremer** aus Hilden betreut. Wie allen Mietern bereits schriftlich mitgeteilt wurde, sind alle Links auf der Mieter-Seite des Gewerbepark-Süd in ein kurzes Firmenporträt des Mieters eingebunden, in dem das Tätigkeitsfeld des Unternehmens beschrieben wird. Das jeweilige Firmenporträt schreibt das Redaktionsbüro und stimmt es vor der Veröffentlichung mit dem Mieter ab. Eine Reihe von Mietern hat dieses Angebot bereits wahrgenommen. Sie profitieren in zweifacher Hinsicht davon: Einerseits bietet es dem Nutzer einen zusätzlichen Service, da er direkt von der einen zur anderen Homepage gelangen kann. Andererseits erhöht die Verlinkung einer Homepage deren Wertigkeit, was sich insbesondere bei Suchmaschinen wie *Google* in der Einstufung niederschlägt.



**GEWERBEPARK-SÜD**  
in Hilden bei Düsseldorf

- Über uns
  - Gewerbepark
  - Gründungszentrum
  - Mieter
    - Südlich
    - Aktuelles
- Mietangebote
- Veranstaltungen
- Standort
- Kontakt

**In bester Nachbarschaft**

Die Nutzung der Hallen ist so vielfältig wie die Mieterstruktur. Der Gewerbepark-Süd, der über 50 Unternehmen mit mehr als 200 Arbeitsplätzen beherbergt, verfügt über einen ausgewogenen Branchenmix aus Handwerkern, Dienstleistungsbetrieben und Handels- sowie Produktionsunternehmen.

Nicht zuletzt durch das im Gewerbepark-Süd integrierte Hildener Gründungszentrum (HGZ) ist aus dem alten Industriestandort ein lebendiges Gewerbegebiet mit den verschiedensten Mietern geworden. Aufträge von Mietern an ihre Nachbarn im Gewerbepark sind keine Seltenheit und führen zu einem harmonischen Verhältnis zwischen den Mietern des Gewerbepark-Süd. Durch die ganz natürliche Fluktuation eines modernen Gewerbeparks werden immer wieder Hallen- und Büroflächen für neue Mieter frei.

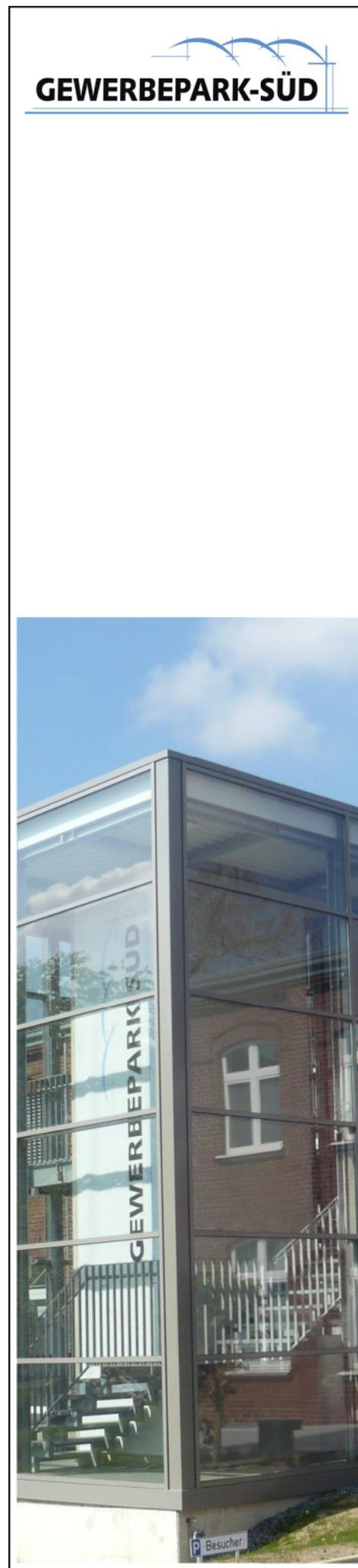
**Unsere Mieter:**  
**vS Plastics GmbH**  
Gebäude 1a  
Trading & Consulting

vS Plastics handelt mit technischen Thermoplasten in jeglicher Form (Granulat, off spec., Mahlgut, Teile) und Chemikalien. Für seine Kunden vermarktet das Unternehmen zudem Lagerposten / Slow mover u.ä. aus Produktions- und Distributionsbeständen. Ein weiterer Schwerpunkt ist die Beratung bei der Optimierung, Dokumentation und Überwachung von Unternehmensprozessen.

Telefon: 02103-4174670  
www.vs-plastics.de

## Verlinkung heißt auch Vernetzung

Die Links auf der Mieter-Seite der Gewerbepark-Homepage erfüllen noch einen weiteren wichtigen Zweck: Durch die Firmenporträts soll auch das Netzwerk der Mieter gestärkt werden. Dadurch kann sich jeder Mieter auf einen Blick darüber informieren, welches Unternehmen aus seiner unmittelbaren Nachbarschaft welche Leistungen anbietet. Nicht alle, aber so mancher Auftrag, der ansonsten an ein fremdes Unternehmen vergeben würde, könnte somit in der Nachbarschaft bleiben. Davon können beide Seiten profitieren. Das beauftragte Unternehmen hat einen zusätzlichen Kunden, und der Auftraggeber kann Ergänzungen oder Nacharbeiten auf dem kurzen Dienstweg regeln. Oftmals reicht dazu vermutlich schon ein zufälliges Treffen beim Weg von oder zur Arbeitsstätte. Und wenn das Anliegen doch etwas aufwändiger ist, heißt es ganz einfach: „Ich schau gleich mal vorbei.“ Wer noch nicht Teil dieses Netzwerkes ist, kann sich im Redaktionsbüro Kremer melden: **kontakt@redaktionsbuero-kremer.de**



## Eine Familie, ein Unternehmen, eine Erfolgsgeschichte

Ein Jubiläum ist auch immer die Zeit, um auf das Vergangene zu blicken. In den 25 Jahren seit der Gründung des Gewerbepark-Süd ist viel passiert. Beispielhaft sei an dieser Stelle nur an die Eröffnung des Hildener Gründungszentrums im Jahr 1999 erinnert. Die Geschichte des Gewerbeparks beginnt aber genau genommen schon etliche Jahre zuvor – und zwar 1904. Seinerzeit gründeten Wilhelm Bauermann, Fabrikant und Kaufmann zu Weyer, seine Söhne Cuno, Fabrikant und Kaufmann zu Hilden, und Richard Bauermann sowie sein Schwiegersohn Gustav Braun, Fabrikant und Kaufmann zu Wald, die Offene Handelsgesellschaft W. Bauermann & Söhne. Letztgenannter ist der Großvater der heutigen Geschäftsführenden Gesellschafter Karlernst und Hans-Jürgen Braun. Die Gründung des Gewerbeparks ist somit lediglich die jüngste der gravierenden Veränderungen, die es auf dem Gelände an der Hofstraße 64 gegeben hat.



*Im Jahr 1954 konnte die Firma Bauermann gleich zwei Jubiläen feiern: Das Unternehmen wurde 50 Jahre alt und der Taschenschirm „Boy“ wurde seit 25 Jahren produziert. In diesem Jahr entstanden auch die Fotos, die Einblicke in das damalige Besprechungs- (links) und Chefzimmer bieten. Beachtenswert ist dabei das kleine Fernsehgerät im Besprechungszimmer. Dort erlebte die Familie Braun das „Wunder von Bern“.*

## Eckdaten der Firmengeschichte stehen im Internet

Angesichts der nunmehr 111-jährigen Firmengeschichte (alle Karnevalisten sehen darin das eigentliche Jubiläum) verwundert es nicht, dass es eine große Zahl an denkwürdigen Ereignissen gibt. Eine Auswahl davon stehen ab sofort im Internet auf der Homepage des Gewerbepark-Süd. Auf der Seite „Gewerbepark“ sind unter der Überschrift „Industriegelände mit langer Geschichte“ die Höhepunkte der Firmenchronik aufgelistet. So erfährt der Leser beispielsweise, dass das Unternehmen zehn Jahre nach seiner Gründung bereits mehr als 600 Mitarbeiter beschäftigt hat. Zum Vergleich: Heute arbeiten in den rund 50 Unternehmen auf dem Gewerbepark-Gelände knapp ein Drittel.

Die Firmengeschichte ist auch ein Stück Familiengeschichte – und die wird in Zukunft fortgeschrieben: Die jeweils zwei Kinder der Geschäftsführer sind bereits Gesellschafter und sichern so die Weiterentwicklung des Gewerbepark-Süd.

## Böllinghaus Steel begrüßt Bundestagsabgeordnete

Eine prominente Besucherin war vor wenigen Tagen an der Hofstraße 64 zu Gast: Die CDU-Bundestagsabgeordnete Michaela Noll schaute sich in der Firmenzentrale unseres Mieters Böllinghaus Steel um und erhielt dort aus erster Hand Informationen über das traditionsreiche Familienunternehmen.



### So erreichen Sie uns:

#### **Geschäftsführung,**

Karlernst Braun:

Tel.: 0172/2011606

Hans-Jürgen Braun:

Tel.: 0172/2413472

#### **Objektmanagement,**

Annelie Noltze:

Tel.: 0176/66897987

#### **Kfm. Verwaltung,**

Maike Düsterhaus:

Tel.: 02103/60735

#### **Haustechnik,**

Andreas Steiner:

Tel.: 0175/2400257

**Besuchen Sie uns auf  
unserer Homepage  
[www.gewerbepark-sued.de](http://www.gewerbepark-sued.de)  
und bei Facebook**

#### **Impressum:**

Südlich,

Gründungsjahr 2011

Verantwortliche Redakteure:

Annelie Noltze und Michael Kremer

Redaktion:

Annelie Noltze und Michael Kremer

Umsetzung und Druck:

W. Bauermann & Söhne GbR

Bildernachweis kann erbracht werden.

W. Bauermann & Söhne GbR

Hofstr. 64, 40723 Hilden

Tel.: 02103/60735

Fax: 02103/241518

[www.gewerbepark-sued.de](http://www.gewerbepark-sued.de)

© 2011 W. Bauermann & Söhne GbR