

Hilden, August/September 2015



Liebe Mieter im **Gewerbepark-Süd**,  
die **SÜDLICH** ist wieder da! Auf den folgenden Seiten  
erhalten Sie einen Überblick über die neuesten Ereignisse in  
Ihrem **Gewerbepark-Süd**!

Viel Spaß beim Lesen! Ihr **Gewerbepark-Süd**.

#### Wussten Sie schon,...

##### ... dass am 8.9. der nächste Hildener Unternehmertag stattfindet?

Die städtische Wirtschaftsförderung, der Hildener Industrie-Verein, das Stadtmarketing und der Gewerbepark-Süd laden dazu in den Kunstraum ein. Gastredner ist Dr. Michael Fuchs, stellvertretender Fraktionsvorsitzender der CDU/CSU-Fraktion im Bundestag. Er spricht zum Thema „Erbstiftungssteuerreform und Bürokratieabbau – wie passt das zusammen?“

##### ... dass es zwei neue Mieter im Gründerzentrum gibt?

Die SIB Tooling hat bereits die Hallen 18.11 und 18.12 bezogen, die Firma MBS bezieht am 1. September die Halle 18.03.

##### ... dass erstmals eine Provision an einen Mieter ausgezahlt wurde?

Näheres dazu in dieser **SÜDLICH**. Die Aktion wird fortgesetzt.

## PROVISION

### Neue Mieter für den Gewerbepark-Süd

Für die Vermittlung eines neuen Mieters in den frei werdenden Gebäuden setzt der Gewerbepark-Süd eine Provision aus. Diese erhalten diejenige, auf deren Vermittlung hin noch im Jahr 2015 ein Mietvertrag unterzeichnet werden kann. Die Höhe der Provision richtet sich nach der Laufzeit des Vertrages und der monatlichen Miete.

Vorschläge können beim Objektmanagement eingereicht werden.

### Termine im Kunstraum

**30.08. - 27.09.2015**

Ausstellung „Human Land“  
Fotografie - Film -  
Installation mit Arbeiten  
verschiedener Künstler

**30.08.2015 – 11 Uhr**

Vernissage der Ausstellung  
„Human Land“

**01.09.2015 – 15.45 Uhr**

Festakt zum 60-jährigen  
Bestehen des Hildener  
Industrie-Vereins

**08.09.2015 – 15.30 Uhr**

Hildener Unternehmertag

**25.09.2015 – 20 Uhr**

Museumsnacht – Führung  
durch die Ausstellung  
„Human Land“

**25.10. - 22.11.2015**

Ausstellung „Die Hüter des  
Siebensterns“

### Kunstraum Gewerbepark-Süd

Der Kunstraum steht auch  
unseren Mietern zur  
Anmietung zur Verfügung.

**Sie planen eine  
Kundenveranstaltung, ein  
Seminar oder eine private  
Feier?** Sprechen Sie uns an!

### Gewerbepark-Süd-App

Neuigkeiten aus dem  
Gewerbepark-Süd und dem  
Kunstraum gibt es auch per  
App. Die Gewerbepark-Süd-  
App kann **kostenlos** unter dem  
Stichwort "Gewerbepark" im  
App-Store (iPhone) oder im  
Google-Play-Store (Android)  
heruntergeladen werden.

## Der Mensch in der ihn umgebenden Landschaft

In Zusammenarbeit mit dem Hildener Kulturamt zeigt der Kunstraum Gewerbepark-Süd im September die **Ausstellung „Human Land“**. Zu sehen sind Fotografien, filmische Essays und Rauminstallation, die sich dem Verhältnis zwischen Mensch und der ihn umgebenden Landschaft widmen. Mit diesem Thema befassen sich die Künstler Michael Bezner, Felix Droese, Irmel Droese, Markus Feger, Hiroko Inoue, Andrea Isa, Matthias Koch, Stefan Kögel, Rainer Komers, Monika Kuck, Birgit Lemm, Stefanie Minzenmay, Hannes Norberg, Marion Reckow-Memmert, Frank Szafinsky und Birgitta Thaysen.

Die Ausstellung „Human Land“ wird **Sonntag, 30. August, ab 11 Uhr** eröffnet. Zur Eröffnung spricht Bürgermeisterin Birgit Alkenings. Die Einführung übernimmt die Kuratorin der Ausstellung, Birgitta Thaysen. Für **Freitag, 25. August**, laden die Veranstalter ab 20 Uhr unter dem Motto „Der Blick von außen. Die Wahrnehmung des Sehens“ im Rahmen der **Neanderland Museumsnacht** zu einer Führung durch die Ausstellung mit dem Kunsthistoriker Frank Schablewski ein.

Der Eintritt zur Ausstellung ist an allen Tagen frei. Sie ist zu folgenden Zeiten geöffnet: dienstags bis freitags von 14 bis 18 Uhr, samstags und sonntags von 11 bis 16 Uhr.

## Jazz-Freunde kamen im Kunstraum auf ihre Kosten

Ein voller Erfolg war der Auftakt der **20. Hildener Jazztage**, zu dem die Veranstalter traditionell in den Kunstraum Gewerbepark-Süd eingeladen hatten. Vor vollem Haus spielte **Markus Stockhausen** (Trompete/Flügelhorn) mit seiner Band „Quadrivium“. Gerne hätten noch mehr Gäste dem musikalischen Ereignis beiwohnen wollen, doch viele hatten keine Karte mehr ergattern können. Die, die Einlass fanden, erlebten vier hervorragende Jazz-Musiker. Mit Angelo Comisso an Flügel und Synthesizer, Christian Thomé am Schlagzeug und Jörg Brinkmann am Cello hatte Stockhausen ein Quartett zusammengestellt, das allen Ansprüchen einer europäischen Spitzenformation gerecht geworden ist.



„Protected Privacy2“ von Stefanie Minzenmay



„Mittelstreifenvegetation A3“ von Birgit Lemm

## Erstmals Provision für Vermittlung einer Halle gezahlt

Edwin Heinke von der Firma Radweg konnte es kaum fassen: Er ist der erste Mieter des Gewerbepark-Süd, der die Provision für die Vermittlung einer freien Hallenfläche einstreichen konnte. Diese Provision lobt der Gewerbepark-Süd in diesem Jahr erstmals aus. Herr Heinke knüpfte den Kontakt zur Firma SIB Tooling, die mittlerweile in die Hallen 18.11 und 18.12 im Hildener Gründerzentrum eingezogen ist und die Produktion aufgenommen hat.

Auch dank dieses schnellen Erfolges setzt der Gewerbepark-Süd die Aktion bis zum Jahresende fort. Alle Mieter (auch Herr Heinke) sind aufgerufen, sich daran zu beteiligen und neue Mieter für die bereits leer stehenden beziehungsweise bald frei werdenden Hallen zu finden.



Vier der fünf Hallen, die im kommenden Jahr frei werden: Halle 11 (oben links), Halle 12b/c (oben rechts), Halle 2a-c (unten links) und Halle 7b (unten rechts).

## Mehrere Hallen werden im kommenden Jahr frei

- Die **Halle 2a-c** mit ihrer charmanten Holzfachwerkkonstruktion umfasst 104 m<sup>2</sup> Büro-/Sozialfläche, 893 m<sup>2</sup> Lager-/ Produktionsfläche sowie einen 430 m<sup>2</sup> großen Keller. Der derzeitige Mieter K-Systems zieht zum 01.02.2016 in eine größere Fläche auf unserem Gelände.
- Lichtdurchflutet ist die 260 m<sup>2</sup> große **Halle 3a**, die zu einem Loft oder Showroom ausgebaut werden kann. Der derzeitige Mieter Eickenberg hat sich entschieden, selbst zu bauen, und wird daher 2016 ausziehen.
- Die **Halle 7b** bietet eine Fläche von 600 m<sup>2</sup>, geeignet als Produktions-/oder Lagerfläche. Derzeit wird die Halle genutzt von unserem langjährigen Mieter Brüninghaus & Drissner, der ebenfalls selbst baut.
- Bis zum 30.06.2016 hat die Firma Lindopharm noch die 4.000 m<sup>2</sup> umfassende **Halle 11** angemietet. Genutzt wurde die Halle von der LiKom GmbH, die ihre Aktivitäten nach Magdeburg verlagert hat. Die Halle ist hervorragend isoliert und verfügt über eine Brandmelde-/und eine Alarmanlage. Ebenfalls von LiKom genutzt ist die top energetisch sanierte **Halle 12b/c**, die spätestens zum 30.06.2016 frei wird. In der Gesamtfläche von 1.027 m<sup>2</sup> ist eine etwa 72 m<sup>2</sup> große Bürofläche enthalten.

**Weitere Informationen zu allen Objekten gibt es beim Objektmanagement unter Telefon 02103-60735 (Annelie Noltze).**



## Halle 8 wird energetisch saniert

Ab Ende September wird die nächste Halle im Gewerbepark-Süd energetisch saniert. Das Sheddach der Halle 8 wird gedämmt und bekommt neue Fenster. Durch die schrägen Dächer ist es zwar sehr hell in der 1.200 Quadratmeter großen Halle – die Sanierung stellt die Dachdecker durch die vielen Schrägen jedoch vor eine nicht zu unterschätzende Herausforderung.

Neben den Lichtbändern im Dach werden auch die Fenster der Fassade neu verglast. Das bisherige Drahtglas wird durch Kunststoffsegmente, sogenannte Hohlraumplatten, ersetzt. Das ganze Material wird von einem großen Kran aufs Dach gehievt. Spätestens Ende Januar müssen die Arbeiten erledigt sein, denn zum 1. Februar 2016 zieht der neue Mieter ein: Der K-Systems AG ist ihre bisherige Halle 2 zu klein geworden. Sie zieht nun in die Halle 8, die bisher von Brüninghaus & Drissner genutzt wurde.

Mit dem Ende der Arbeiten sind dann fast zwei Drittel aller Hallenflächen im Gewerbepark-Süd energetisch saniert.



Hell ist die Halle 8 schon – bald wird sie auch energetisch saniert sein.

## Neue Mieter im Gründerzentrum

Im Gewerbepark-Süd ist ein neuer Mieter eingezogen. Die **SIB Tooling GmbH** hat am 1. Juli im Hildener Gründerzentrum die Produktion aufgenommen. Das Unternehmen mit Vertriebsleiter Mathis Schweitzer und Betriebsleiter Peter Suxdorf hat sich in den **Hallen 18.11 und 18.12** niedergelassen. Dort werden individuelle Werkzeuge, Maschinenbauteile, Hartmetallkomponenten und Verschleißschutztechnik entwickelt, geplant und gefertigt.



Mathis Schweitzer, Vertriebsleiter des neuen Mieters SIB Tooling GmbH.

„Kleine Stückzahlen sind unsere Stärke“, sagt Schweitzer. Er kann auf eine mehr als 25-jährige erfolgreiche Praxis in leitenden Positionen der mittelständischen Metall verarbeitenden Industrie und des technischen Handels sowie eine langjährige freiberufliche Beratertätigkeit im technisch kaufmännischen Vertrieb zurückblicken. In Kleinserien von fünf bis 200 Stück fertigt das Unternehmen individuelle Werkzeuge: Stufenwerkzeuge, Spiralbohrer, Senkwerkzeuge, Wendeplatten und Trägerwerkzeug aus HSS, Vollhartmetall oder HM-bestückt (auch mit individueller Beschichtung). Individuelle Lösungen gibt es auch in der Fertigung von Dreh-, Fräs- und Bauteilen nach Mustern, Zeichnungen oder CAD-Dateien. Als besondere Stärke stellt die SIB Tooling GmbH auch Verbundwerkzeuge und -komponenten aus Stahl/Hartmetall her.

Ab September 2015 wird die Firma **MBS Maier Brand & Wasser Schadenmanagement GmbH** in Halle 18.03 einziehen. Das Unternehmen ist unter anderem tätig in der Wasserschadenbeseitigung und der Brandschaden-sanierung. Die MBS Firmenzentrale Deutschland befindet sich in Inning, westlich von München.



Wir freuen uns über unsere neuen Mieter, die SIB Tooling GmbH und die MBS GmbH, und wünschen einen erfolgreichen Start im Gewerbepark-Süd!

### So erreichen Sie uns:

#### Geschäftsführung,

Karlernst Braun:

Tel.: 0172/2011606

Hans-Jürgen Braun:

Tel.: 0172/2413472

#### Objektmanagement,

Annelie Noltze:

Tel.: 0176/66897987

#### Kfm. Verwaltung,

Maike Düsterhaus:

Tel.: 02103/60735

#### Haustechnik,

Andreas Steiner:

Tel.: 0175/2400257

**Besuchen Sie uns auf  
unserer Homepage  
[www.gewerbepark-sued.de](http://www.gewerbepark-sued.de)  
und bei Facebook**

#### Impressum:

Südlich,

Gründungsjahr 2011

Verantwortliche Redakteure:

Annelie Noltze und Michael Kremer

Redaktion:

Annelie Noltze und Michael Kremer

Umsetzung und Druck:

W. Bauermann & Söhne GbR

Bildernachweis kann erbracht werden.

W. Bauermann & Söhne GbR

Hofstr. 64, 40723 Hilden

Tel.: 02103/60735

Fax: 02103/241518

[www.gewerbepark-sued.de](http://www.gewerbepark-sued.de)

© 2011 W. Bauermann & Söhne GbR